

Obrazac 21.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 14.04.2021.
DO 05.08.2021.**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**

Poslovni broj spisa: **St-309/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna masa iza KREATOR d.o.o. u stečaju**, OIB:06466260459, Cesta dr. F. Tuđmana 238 A, 21212 Kaštel Sućurac

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika vrši se sukladno čl. 247. Stečajnog zakona.

Na četvrtoj dražbi ponuditelji su dali ponude za kupnju:

- čest. zem. 1889/1 gradilište površine 114 m², k.o. Makarska-Makar, ZK uložak br.3425, ponuda na iznos od 66.001,00 kn
- čest. zem. 1889/9 neplodno površine 48 m², k.o. Makarska-Makar, ZK uložak br.3425, ponuda na iznos od 37.001,00 kn
- čest. zem. 1889/12 neplodno površine 14 m², k.o. Makarska-Makar, ZK uložak br.3425, ponuda na iznos od 7.501,00 kn
- čest. zem. 1889/15 neplodno površine 220 m², k.o. Makarska-Makar, ZK uložak br.3425, ponuda na iznos od 94.001,00 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku pod posl. br St-309/2019-93 od 08. travnja 2021.g. dosuđena je imovina stečajnog dužnika i to nekretnina označena kao čest. zem. 1889/12 ponuditelju SELECTOR d.o.o. Split, Makarska ulica 40, OIB:96850486966.

Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku pod posl. br St-309/2019-94 od 08. travnja 2021.g. dosuđena je imovina stečajnog dužnika i to nekretnina označena kao čest. zem. 1889/1 ponuditelju DRY ICE j.d.o.o., Split, Put Duilova 23, OIB:57398343646.

Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku pod posl. br St-309/2019-95 od 08. travnja 2021.g. dosuđena je imovina stečajnog dužnika i to nekretnina označena kao čest. zem. 1889/15 ponuditelju SELECTOR d.o.o. Split, Makarska ulica 40, OIB:96850486966.

Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku pod posl. br St-309/2019-96 od 08. travnja 2021.g. dosuđena je imovina stečajnog dužnika i to nekretnina označena kao čest. zem. 1889/- ponuditelju DRY ICE j.d.o.o., Split, Put Duilova 23, OIB:57398343646.

Stečajna upraviteljica nazvala je računovodstvo Trgovačkog suda u Dubrovniku i zamolila da provjere je li bilo uplata kupovnine po navedenim rješenjima o dosudi. Prema informacijama koje sam dobila od računovodstva nitko od ponuditelja nije uplatio kupovninu.

Slijedom navedenog predlaže se naslovnom sudu da još jednom provjeri je li bilo uplata po gore navedenim rješenjima o dosudi, te ako nije da se nekretnine dosude osobama koje su dale nižu ponudu redom prema veličini cijene koju su ponudili.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Tablica prihoda i rashoda po računu od 13.04.2021 do 05.08.2021.

	PRIHODI (Kn)	
1.	Pasivna kamata	0,08
	ukupno:	0,08
	RASHODI (Kn)	
1.	Naknade za otvaranje i vođenje računa	137,42
2.	FINA javna dražba	3.000,00
	ukupno:	3.137,42
	stanje računa na dan 13.04.2021.	40.901,65
	stanje računa na dan 14.07.2021,	37.764,31

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

U Kaštel Sućurcu, 05.08.2021. g.

Stečajni upravitelj
Daniela Kovač